



COMUNE DI CRESPINA LORENZANA
(Provincia di PISA)
AREA 3 – PIANIFICAZIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA (SUE)

Tabella per la determinazione degli ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA (Allegato A) - Anno 2021

INSEDIAMENTI	Parametri	INSEDIAMENTI RESIDENZIALI		ARTIGIANALI INDUSTRIALI		ARTIGIANALI INDUSTRIALI Cost. Spec.	TURISTICI COMMERCIALI DIREZIONALI *		COMMERCIALI ALL'INGROSSO	
		Primaria (mc) € 9,00	Secondaria (mc.) € 26,00	Primaria (mq) € 12,00	Secondaria (mq.) € 11,00	Primaria (mq.) € 13,00	Primaria (mc) € 12,00	Secondaria (mc.) € 6,00	Primaria (mq) € 21,00	Secondaria (mq.) € 7,00
Costi Medi Regionali										
Adeguamento ISTAT dic.2020	-0,20%	10,98	31,73	14,65	13,42	15,86	14,65	7,33	25,64	8,54
Coefficiente Comunale	0,893	9,81	28,33	13,08	11,98	14,16	13,08	6,55	22,90	7,63
Incremento Comunale	1,15 1,35*	11,28	32,59	15,04	13,78	16,29	17,66	8,84	26,33	8,77
1) Interventi di Ristrutturazione Edilizia, Restauro, Deruralizzazione.	0,3	3,38	9,78	4,51	4,13	4,89	5,30	2,65	7,90	2,63
		tot= 13,16		tot= 8,65		tot=4,89	tot= 7,95		tot= 10,53	
2) Interventi di Sostituzione Edilizia	0,8	9,02	26,07	12,04	11,03	13,03	14,13	7,07	21,06	7,02
		tot= 35,09		tot= 23,06		tot=13,03	tot= 21,20		tot= 28,08	
3a) Interventi di Ristrutturazione Urbanistica/ Nuova Edificazione I.F.< 1,5 mc/mq	1,2	13,53	39,10	18,05	16,54	19,54	21,19	10,60	31,60	10,52
		tot= 52,63		tot= 34,59		tot=19,54	tot= 31,80		tot= 42,12	
3b) Interventi di Ristrutturazione Urbanistica/ Nuova Edificazione 1,5 mc/mq < I.F.< 3,0 mc/mq L.R. 65/2014	1	11,28	32,59	15,04	13,78	16,29	17,66	8,84	26,33	8,77
		tot= 43,86		tot= 28,83		tot=16,29	tot= 26,50		tot= 35,10	
3c) Interventi di Ristrutturazione Urbanistica/ Nuova Edificazione I.F. > 3,0 mc/mq	0,9	10,15	29,33	13,54	12,40	14,66	15,90	7,95	23,70	7,89
		tot= 39,47		tot= 25,94		tot=14,66	tot= 23,85		tot= 31,59	

Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art.135, comma 2, lett. d), si applicano i parametri di cui al punto 3.

Nel caso gli interventi sul patrimonio edilizio esistente comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale i coefficienti sono aumentati del 50%